

**Městský úřad Česká Lípa**  
**odbor životního prostředí**  
**náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa**

---

Váš dopis zn.:	---
Ze dne:	9.1.2023
Spisová zn.:	MUCL/991/2023/OŽP/IP
Ev.č. dokumentu:	vitclpVD_639215
Č.j. dokumentu:	MUCL/15311/2023
Vyřizuje:	Procházková Ilona
Telefon:	487 881 162
Počet stran dokumentu:	6
Počet příloh/počet listů příloh:	0
Datum:	2.2.2023

## KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### Závazná část:

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, pověřený podle vnitřního předpisu vydáváním koordinovaných závazných stanovisek nebo koordinovaných stanovisek za Městský úřad Česká Lípa, jako dotčený orgán podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vydává podle ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů s odkazem na ustanovení § 149 odst. 1 a 2 správního řádu, po posouzení žádosti, kterou dne 9.1.2023 podal stavebník / investor:

**Město Mimoň, IČO 00260746, Mírová č.p. 120, 471 24 Mimoň III**, kterého zastupuje Jan Krajíček, nar. 27.9.1987, Svěbořická č.p. 621, 471 24 Mimoň I (dále jen "žadatel")

ve věci změny stavby před dokončením:

**"Terénní úpravy Zámeckého parku v Mimoni - obnova tůň, doplnění cestní sítě"** (dále jen "záměr")

realizované na pozemcích: parc. č. 2090, 2091 v katastrálním území Mimoň, obec Mimoň, a k ní připojený situační výkres datovaný ke dni 10/2022, následně předkládaný stavebnímu úřadu pro vydání příslušného povolení, zpracované autorizovaným projektantem, kterým je: AQUION, s.r.o., IČO 49101340.

Popis záměru: Jedná se o doplnění cestní sítě a dvojice lávek, k již realizované tůni v areálu Zámeckého parku.

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů vydává toto **koordinované závazné stanovisko** zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě těchto níže uvedených zvláštních zákonů.

ID DS: bkfbe3p  
IČ: 00260428  
<http://www.mucl.cz>

**Adresa pro písemný styk:**  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1  
470 36 ČESKÁ LÍPA  
**e-podatelna:** [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz)

**Adresa sídla pracoviště:**  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1 (budova F)  
470 36 ČESKÁ LÍPA  
**e-mail:** [prochazkovai@mucl.cz](mailto:prochazkovai@mucl.cz)

## 1. Ochrana přírody a krajiny

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán ochrany přírody a krajiny**, věcně a místně příslušný sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Uvedený záměr Terénní úpravy Zámeckého parku v Mimoni - obnova tůň, doplnění cestní sítě na pozemcích parc. č. 2090 (ostatní plocha - zeleň) a parc. č. 2091 (vodní plocha - koryto vodního toku přirozené nebo upravené) v k.ú. Mimoň podléhá vydání závazného stanoviska orgánu ochrany přírody k zásahu do VKP vodního toku. Žádost o koordinované stanovisko neobsahovala potřebnou projektovou dokumentaci záměru stavby cestní sítě a lávek v zámeckém parku v Mimoni ani vyjádření či prodloužení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů ("ZCHD") od Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, a proto nemohlo být v rámci koordinovaného stanoviska vydáno závazné stanovisko orgánu ochrany přírody.

**- Žadatel podá samostatnou žádost o závazné stanovisko k zásahu do VKP, doplněné podrobnou projektovou dokumentací záměru a vyjádření či prodloužení výjimky pro ZCHD od Krajského úřadu Libereckého kraje.**

(Ing. Podhorská, referent ochrany přírody, tel.: 487 881 212, e-mail: podhorska@mucl.cz)

## 2. Ochrana ovzduší

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán ochrany ovzduší**, věcně a místně příslušný sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

### Odůvodnění

Z hlediska ochrany ovzduší, provedení výše uvedené stavby nepodléhá vydání závazného stanoviska.

Upozorňujeme však, že práce musí být vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost. V případě potřeby budou učiněna odpovídající opatření k eliminaci nadměrné prašnosti.

Např. Stavební (bourací, zemní) práce budou vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost. Na staveništi bude udržována čistota a pořádek, poježděné zpevněné plochy budou pravidelně čištěny.

V případě potřeby budou prováděna účinná opatření k omezení prašnosti (zkrápění staveniště, čištění kol nákladních automobilů a stavebních mechanismů při výjezdu ze staveniště, čištění komunikací apod.

(Muchová, referent ochrany ovzduší, tel.: 487 881 120, e-mail: muchova@mucl.cz)

## 3. Nakládání s odpady

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán státní správy odpadového hospodářství**, věcně a místně příslušný sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. a), b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech), nejsou záměrem dotčeny.

### Upozornění

Předmětná stavba nepodléhá vydání závazného stanoviska z hlediska zákona o odpadech. Z tohoto důvodu není orgán státní správy odpadového hospodářství dotčeným orgánem, a proto nebylo vydáno závazné stanovisko.

(Zábránová, referent odpadového hospodářství, tel.: 487 881 241, e-mail: zabranova@mucl.cz)

#### 4. Ochrana lesa

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán státní správy lesů**, věcně a místně příslušný sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

##### Upozornění

Z hlediska lesního zákona se výše zmíněná stavba netýká zájmů ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa. Z tohoto důvodu není orgán státní správy lesů dotčeným orgánem, a proto nebylo vydáno závazné stanovisko.

(Bc. Podskoč, DiS., referent lesního hospodářství, tel.: 487 881 269, e-mail: podskoc@mucl.cz)

#### 5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán ochrany zemědělského půdního fondu**, věcně a místně příslušný sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

##### Odůvodnění

Stavba cestní sítě a lávek na pozemcích parc. č. 2090 (ostatní plocha - zeleň) a parc. č. 2091 (vodní plocha - koryto vodního toku přirozené nebo upravené) v k.ú. Mimoň, které nejsou pod ochranou zemědělského půdního fondu ("ZPF"), se netýká zájmů ochrany ZPF, a proto nebylo vydáno závazné stanovisko.

(Ing. Podhorská, referent ochrany přírody, tel.: 487 881 212, e-mail: podhorska@mucl.cz)

#### 6. Ochrana vod

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **vodoprávní úřad**, věcně a místně příslušný podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona

##### **n e s o u h l a s í**

s realizací cestní sítě a dvojice lávek na pozemcích parc. č. 2090 a 2091 vše v katastrálním území Mimoň, obec Mimoň.

##### Odůvodnění:

Vodoprávní úřad posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že s předloženým návrhem realizace cestní sítě a 2 lávek v Zámeckém parku Mimoň **nelze souhlasit**, protože jsou obě lávky navrženy do aktivní zóny záplavového území významného vodního toku Ploučnice, kde by v případě povodně mohly představovat novou potenciální povodňovou škodu.

Dle ustanovení § 67 se nesmí v aktivní zóně záplavových území umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále **nezbytných staveb dopravní** a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení

odtokových poměrů. Dle obvyklé praxe správních orgánů jsou nezbytnou dopravní infrastrukturou stavby vyznačené v územních plánech, jako veřejně prospěšné stavby.

Území vymezené jako aktivní záplavová zóna je určeno především k převedení povodňových průtoků.

Město Mimoň si již v minulosti nechalo přepočítat část záplavového území vodního toku Ploučnice, ale pouze mimo intravilán obce. Z mapy povodňového nebezpečí však jednoznačně vyplývá, že by po přepočtu a nové modelaci záplavového území zůstala aktivní zóna (v místě parku) v korytě vodního toku. Dokud nebude upraveno opatřením obecné povahy záplavové území Ploučnice, je povolení lávek v Zámeckém parku v rozporu s § 67 odst. 1 vodního zákona. (Rývorová, referent vodního hospodářství, tel.: 487 881 235, e-mail: ryvorova@mucl.cz)

## 7. Doprava

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, jako **silniční správní úřad** ve věcech silnic II. a III. třídy a místních komunikací města Česká Lípa, věcně a místně příslušný sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Žádost o společné územní a stavební povolení bude splňovat požadavky uvedené v § 94j až 94l stavebního zákona.
- Projektová dokumentace předložená k povolení stavebního záměru bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., (příloha č. 11) ČSN 73 6110 a vyhláškou. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- Lávka musí mít volnou šířku nejméně 2,00 m v souladu s vyhl. 104/1997 Sb. § 28 odst. (3)
- Náslapná vrstva lávky musí mít součinitel smykového tření nejméně 0,5, vodící prvek pro bílou hůl jako je spodní tyč zábradlí ve výšce 100 až 250 mm, Přechod mezi lávkou a navazující komunikací musí být bez výškových rozdílů a pochozí plocha lávky, musí mít velikost mezery ve směru chůze nejvýše 15 mm - v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., OTP pro bezbariérové užívání staveb.

## Odůvodnění

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve svém § 169 odst. 1 stanoví obecnou povinnost účastníkům všech fází procesu výstavby respektovat obecné požadavky na výstavbu, tj. včetně požadavků na bezbariérové užívání staveb [viz § 2 odst. 2 písm. e) stavebního zákona]. Konkrétní technické požadavky na bezbariérové řešení pak obsahuje vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Komunikace by měla být v souladu s ČSN 73 6110 a vyhláškou č. 398/2009 Sb. OTP pro ZTP.

(Ondřej, referent silničního úřadu, tel.: 487 881 365, e-mail: ondrej@mucl.cz)

## 8. Památková péče

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako **orgán státní památkové péče**, věcně a místně příslušný sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

## Upozornění

Z hlediska zájmů státní památkové péče sdělujeme, že dotčené pozemky jsou součástí nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem

ID DS: bkfb3p  
IČ: 00260428  
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1  
470 36 ČESKÁ LÍPA  
e-podatelná: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1 (budova F)  
470 36 ČESKÁ LÍPA  
e-mail: prochazkovai@mucl.cz

53738/5-3132. Tudíž je vlastník povinen v souladu s § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., **vyžádat si předem k uvedenému záměru vydání samostatného závazného stanoviska od orgánu státní památkové péče, tj. Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, úsek památkové péče.** (Machaňová DiS., referentka památkové péče, tel.: 487 881 214, e-mail: machanova@mucl.cz)

## **9. Územní plánování**

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako **úřad územního plánování**, věcně a místně příslušný sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

Záměr bude realizován v souladu s předloženou dokumentací.

Toto závazné stanovisko platí s ohledem na § 96b odst. 5 stavebního zákona dva roky ode dne vydání.

### Odůvodnění

Záměrem žadatele je realizace zpevněných ploch, vč. dvou lávek, u obnovené tůně v areálu Zámeckého parku na pozemku p. č. 2090 v k. ú. Mimoň.

Při vydání stanoviska vycházel úřad územního plánování z podkladů předložených spolu se žádostí, zejména:

- situační výkres na podkladě katastrální mapy s vyznačením umístění stavby,
- údaje o účelu stavby.

Úřad územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Předložený záměr není republikového významu. Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále "PÚR ČR") záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR ČR nedotýká.

Ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 (dále "ZÚR LK") pro záměr nevyplyvá zvláštní požadavek a záměr je se ZÚR LK v souladu.

Dle Územního plánu (dále "ÚP") Mimoň, úplné znění po změnách č. 1, 4, 5, 7, 8 a 9, je předmětný pozemek součástí plochy přírodní - nelesní (PN), v zastavěném území. Hlavním a přípustným využitím jsou pozemky charakteru ploch lesních, resp. ploch smíšených nezastavěného území sloužící k zajištění ekologické stability krajiny a pozemky různých kultur s hospodařením v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny, s uvážlivými obnovnými zásahy do lesních porostů, s ochranou členitosti okrajů lesa, lučních enkláv, niv vodotečí, se zajištěním agrodesignu v pestrosti a střídání zemědělských kultur. Předmětný pozemek je součástí lokálního biocentra územního systému ekologické stability 534.

Záměrem žadatele je realizace zpevněných ploch vč. dvou lávek. Lávka č. 1 bude umístěna na cestě č. 1 přes přítok do tůně. Lávka č. 2 bude umístěna na cestě 2 přes obnovenou tůň. Celková plocha zpevněných ploch, vč. lávek, činí 800,1 m<sup>2</sup>, celková délka činí 479 m. Stanovené podmínky pro využití plochy realizaci záměru umožňují. Záměr je s ÚP Mimoň v souladu.

Upozorňujeme, že se záměr nachází v aktivní zóně záplavového území.

Úřad územního plánování posoudil soulad záměru z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona a konstatoval, že je záměr s těmito v souladu.

(Vu Thuy Trang, Ing., referentka územního plánování, tel.: 487 881 191, e-mail: vu@mucl.cz)

### **Závěr:**

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, pověřený podle vnitřního předpisu pro vydávání koordinovaných závazných stanovisek nebo koordinovaných stanovisek za Městský úřad Česká Lípa jako dotčený orgán podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů s odkazem na ustanovení § 149 odst. 1 a 2 správního řádu po posouzení žádosti, kterou dne 9.1.2023 podal žadatel:

**Město Mimoň, IČO 00260746, Mírová č.p. 120, 471 24 Mimoň III**, kterého zastupuje Jan Krajíček, nar. 27.9.1987, Svěbořická č.p. 621, 471 24 Mimoň I

ve věci změny stavby před dokončením:

### **"Terénní úpravy Zámeckého parku v Mimoni - obnova tůň, doplnění cestní sítě"**

realizované na pozemcích: parc. č. 2090, 2091 v katastrálním území Mimoň, obec Mimoň, vydal koordinované závazné stanovisko, vydal koordinované závazné stanovisko se závěrem, že s ohledem na výše uvedené stanovisko vodoprávního úřadu, **NELZE PŘEDLOŽENÝ ZÁMĚR REALIZOVAT.**

### **Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu je závazné stanovisko úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Podle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu je však možné obsah koordinovaného stanoviska napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí ve věci. Podle ustanovení §149 odst. 8 správního řádu lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

Ing. Alexandra Píšková  
vedoucí odboru životního prostředí

### **Obdrží:**

Město Mimoň, Mírová č.p. 120, 471 24 Mimoň III, které zastupuje Jan Krajíček, Svěbořická č.p. 621, 471 24 Mimoň I